



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

ANEXO “A” – MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: Contratação de empresa para a execução de serviços necessários à realização das obras de reforma do prédio da Câmara Municipal de Francisco Morato, com fornecimento de material necessário e mão de obra especializada, conforme especificações deste anexo.

Compõem este memorial as especificações técnicas acerca dos serviços a serem realizados e tabela de quantitativos.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	Retirada e colocação da divisória existente	M ²	7
2	Demolição de revestimento cerâmico, da sala, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	M ²	24
3	Aplicação de argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo mecânico com betoneira 400L. AF_08/2014	M ³	24
4	Realização de contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. AF_06/2014	M ²	54
5	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45cm, ou maior, aplicado em ambiente de área maior que 10m ² . AF_06/2014	M ²	54
6	Demolição do piso do banheiro	M ²	6
7	Aplicação de argamassa traço 1:5 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual. AF_08/2019	M ³	6
8	Fornecimento e instalação de lavatório louça branca com coluna 45x55cm ou equivalente, padrão médio. AF_01/2020	UN	1
9	Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado convencional com louça branca. AF_01/2020	UN	1



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
10	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm, ou maior, aplicado em ambientes de área menor que 5m ² na altura inteira das paredes existentes. AF_06/2014.	M ²	30
11	Demolição do piso existente	M ²	90
12	Aplicação de argamassa traço 1:5 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual. AF_08/2019	M ³	6
13	Rasgo em contrapiso para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40mm. AF_05/2015	M	30
14	Execução de alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x29cm (espessura 14cm) FBK=14,0 MPA, para paredes com área líquida menor que 6m ² , com vãos, utilizando colher de pedreiro. AF_12/2014	M ²	20
15	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico para piso com placas porcelanato antiderrapante de dimensões 45x45cm, ou maior, aplicado em ambiente de área maior que 10m ² . AF_06/2014	M ²	90
16	Retirada e colocação de divisória existente	M ²	75
17	Demolição de piso existente	M ²	90
18	Aplicação de argamassa traço 1:5 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual. AF_08/2019	M ³	6
19	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45cm, ou maior, aplicado em ambientes de área maior que 10m ² . AF_06/2014	M ²	90
20	Demolição do piso existente de 2 banheiros	M ²	12
21	Aplicação de argamassa traço 1.5 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual. AF_08/2019	M ³	12
22	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45cm, ou maior, aplicado em ambiente de área maior que 10m ² . AF_06/2014	M ²	12



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
23	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm, ou maior, aplicado em ambientes de área menor que 5m ² na altura inteira das paredes existentes. AF_06/2014.	M ²	25
24	Fornecimento e instalação de lavatórios louça branca com coluna 45x55cm ou equivalente, padrão médio. AF_01/2020	UN	1
25	Fornecimento e instalação de vasos sanitários sifonados convencionais com louça branca. AF_01/2020	UN	2
26	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. AF_04/2019	M ²	504
27	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. AF_04/2019	M ²	300
28	Caçamba de 6 metros	UN	20

Descrição:

Especificadamente, será: Reforma da sala da Presidência, recepção da Presidência, corredor que liga a Presidência à parte administrativa, Plenário, sala de TI, sala do jurídico, área da secretaria e contabilidade que compreenderá na retirada de pisos existentes em precário estado de conservação, nivelção do contra-piso para assentamento de piso de porcelanato. Reforma dos banheiros da sala da Presidência e da parte administrativa, sendo: retirada de pisos existentes, nivelção do contra-piso para assentamento de piso de porcelanato na medida mínima especificada, troca de sanitários, jogo completo.

Memorial:

1. Generalidades

O revestimento é a fase da obra em que se faz a regularização das superfícies verticais (paredes) e horizontais (pisos). Portanto os revestimentos são executados para proporcionar maior resistência ao choque ou abrasão (resistência mecânica), impermeabilizar, tornar as superfícies mais



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

higiênicas (laváveis) ou ainda aumentar as qualidades de isolamento térmico e acústico. Os revestimentos podem ser divididos em: argamassados e os não argamassados o que consiste em revestir as paredes, tetos e muros com argamassa convencional, com gesso, cerâmicas, pedras decorativas, texturas entre outros. Quando se pretende revestir uma superfície, ela deve estar sempre isenta de poeira, substâncias gordurosas, ou outros materiais soltos, todos os dutos e redes de água, esgoto e gás deverão ser ensaiados sob pressão recomendada para cada caso antes do início dos serviços de revestimento. Precisa apresentar-se suficientemente áspera a fim de que se consiga a adequada aderência da argamassa de revestimento. Portanto devemos preparar o substrato. Retirada e reposição das divisórias, remoção de contrapiso e nivelamento, colocação de vasos sanitários e lavatórios e limpeza.

2. Assentamento de Piso e Revestimento

2.1. Preparação de substrato

- Na Vertical

Na vertical, a preparação do substrato (base) consiste em adequar a alvenaria para o recebimento da argamassa. Essa adequação está relacionada com a limpeza da estrutura e da alvenaria, eliminação das irregularidades superiores, remoção das incrustações, pontas metálicas e preenchimento de furos bem como aumentar a rugosidade para garantir boa aderência. A limpeza da base deve ser feita com uma escova de aço, lavagem ou jateamento de areia, essa limpeza visa eliminar elementos que podem prejudicar a aderência da argamassa, como: poeira e fungos. A eliminação das irregularidades superiores como rebarba de concretagem e excesso de argamassa nas juntas, além da remoção de incrustações metálicas e de arames devem ser realizados. É um revestimento rústico empregado nos parâmetros lisos de alvenaria, pedra ou concreto; a fim de facilitar o revestimento posterior, dando maior pega, devido a sua superfície porosa. Pode ser acrescido de adesivo para argamassa. O chapisco é uma argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:3. Deve ser lançado sobre o paramento previamente umedecido em uma única camada de argamassa pelo sistema convencional, desempenado ou rolado.



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

- Na Horizontal

Nas colocações de qualquer tipo de piso, não podemos fazê-lo diretamente sobre o solo ou sobre as lajes (exceto as lajes de nível zero). Deve-se executar uma camada de preparação em concreto magro, que chamamos de contrapiso, base ou lastro, ou uma argamassa de regularização, respectivamente. a) Lastro: Os lastros mais comuns são executados com concreto não estrutural no traço 1:4:8, 1:3:5 ou 1:3:6. A espessura mínima do contrapiso deverá ser de 5cm; podendo atingir até ± 8 cm, Para termos uma superfície acabada de concreto plana e nivelada devemos proceder da seguinte forma : 1 - Determinar o nível do piso acabado em vários pontos do ambiente, que se faz utilizando o nível de mangueira; 2 - Descontar a espessura do piso e da argamassa de assentamento ou regularização, cimento cola ou cola; 3 - Colocar tacos cujo nivelamento é obtido com o auxílio de linha.

2.2.Regularização

- Argamassa de Regularização

Utilizar argamassa de assentamento para regularizar os pisos, a espessura da argamassa de assentamento não deve exceder a 3,0cm, pois o piso é assentado com a argamassa ainda fresca e a mesma perde volume comprometendo a planicidade do piso.

- Assentamento da Taliscas

Se forem colocadas as taliscas, na parede, é preciso fixar uma linha na sua parte superior e ao longo de seu comprimento. A distância entre a linha e a superfície da parede deve ser na ordem de 1,5cm. As taliscas (calços de madeira de aproximadamente 1x5x12cm, ou cacos cerâmicos) devem ser assentadas com argamassa mista de cimento e cal para emboço, com a superfície superior faceando a linha . Sob esta linha, recomenda-se a colocação das taliscas intermediárias em distâncias de 1,5m a 2m entre si, para poder utilizar régua de até 2,0m de comprimento, favorecendo a sua aplicação.



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

- **Guias ou Mestras**

A argamassa mista, depois de lançada, deve ser comprimida com a colher de pedreiro e, em seguida, sarrafeada, apoiando-se a régua nas taliscas superiores e inferiores ou intermediárias. Em seguida, as taliscas devem ser removidas e os vazios preenchidos com argamassa e a superfície regularizada. O sarrafeamento do emboço pode ser efetuado com régua apoiada sobre as guias. A régua deve sempre ser movimentada da direita para a esquerda e vice-versa.

- **Assentamento Vertical**

O assentamento se faz de baixo para cima, de fiada em fiada, com argamassa de cal e areia no traço 1:3 com 100 kg de cimento por m³ de argamassa (pelo processo convencional), ou com cimento-colante, de uso interno ou externo, colas etc. Os cimentos colantes e as colas devem ser aplicados com desempenadeira dentada de aço, sobre base regularizada. Para que o azulejo fique na horizontal, proceder da seguinte maneira • Fixar uma régua em nível acima do nível de piso acabado. • Deixar um espaço entre a régua e o nível do piso acabado, para colocação de rodapés ou uma fiada de azulejos.

- **Juntas de dilatação**

Todo revestimento cerâmico precisa de juntas e suas especificações devem ser informadas pelo fabricante. As juntas são obrigatórias e evitam que movimentos térmicos causem "estufamento" e, conseqüentemente, destacamento da peça. Elas devem ser executadas em painéis de até 32m². Após cinco dias do assentamento, preencher as juntas com o rejuntamento.

- **Rejunte**

O contrapiso deverá ser varrido afim de eliminar poeiras soltas; umedecer e aplicar pó de cimento com adesivo de argamassa, formando pasta imediatamente antes de estender a argamassa de assentamento. A espessura de argamassa de assentamento – não deve ultrapassar 2cm a 2,5cm, a fim de minorar as tensões de retração. Caso haja necessidade de maior espessura, deverá ser efetuada em duas camadas, sendo a segunda após completada a secagem da primeira camada. - Traço da argamassa de assentamento - nunca utilizar argamassas ricas. O traço 1:6 de cimento e areia,



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

mais meia parte de cal hidratada é correspondente indicado. A cal proporciona melhor trabalhabilidade e retenção de água, melhorando as condições de cura e menor retração. Espalhar e sarrafeiar argamassa em área de cerca de 2m² por vez. - Aplicação da argamassa - será apertada firmemente com a colher e, depois, sarrafeada. A camada de pó de cimento deverá ser espalhada de modo uniforme e na espessura de 1mm ou 1 litro/m². As peças cerâmicas deverão ser imersas em água limpa e deverão estar apenas úmidas, não encharcadas, quando forem colocadas. Não ser assentadas secas, porque retirarão água da pasta e da argamassa de assentamento, enfraquecendo a aderência. Não poderão ser colocadas demasiadamente molhadas, porque, desta forma, reduzirão a pasta de cimento a uma "aguada" de cimento enfraquecendo igualmente a aderência. O espaçamento das peças deverão ser de 1mm a 3mm.

3. Retirada de Divisórias e recolocação

As peças deverão ser retiradas, numeradas e armazenadas em local seco e será recolocado novamente seguindo ordem e especificações de colocação.

4. Instalação de vasos sanitários e lavatórios

- Instalação de vaso sanitário convencional

Passar massa no local onde o vaso será fixado e coloque o anel de vedação no lugar. Alinhar o vaso à saída de água e de esgoto e fixar. Verifique se o anel de vedação criou a vedação necessária, movimentando o vaso levemente. Com a vedação feita, fixe o vaso no piso com parafusos.

- Instalação de lavatórios

Passar massa no local onde a pia será fixada e coloque o anel de vedação no lugar. Alinhar a pia à saída de água e de esgoto e fixar. Verifique se o anel de vedação criou a vedação necessária, movimentando a pia levemente. Com a vedação feita, fixe a pia na parede com parafusos.

Finalize a instalação depois da massa seca, retirando os excessos e fazendo os testes necessários para ver se o funcionamento está correto.



CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Virgílio Martins de Oliveira, 55 – Centro

CNPJ nº 50.528.983/0001-01

Telefone: (11) 4489.8888

5. Tablado do Plenário

- Remoção do madeiramento existente

A remoção do madeiramento de forma não reaproveitável e destinada a local de descarte.

- Alvenaria estrutural

A alvenaria será feita de blocos cerâmicos de 14x19x29, que compreenderá um total de 20m², preparando a base do assentamento.

- Assentamento do piso

Como já estipulado nesse Memorial Descritivo.

6. Limpeza

De maneira geral, a remoção de sujeira, pó e materiais soltos poderão ser efetuadas por escovação, lavagem com água ou aplicação de jato de água. Se necessário, empregar raspagem com espátula, escova de fios de aço ou jato de areia. Os processos de limpeza a seco têm de ser seguidos por lavagem com água ou aplicação de ar comprimido, para a remoção da poeira remanescente na superfície.